

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 26.12.2022г. по адресу: ул. Чайковского д. 4

Год ввода в эксплуатацию-1953 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8
 Площадь общего имущества ХВС 48,2 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 424,5 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-36599.57	109094.76	99883.86	0	9210.9

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
97809.22	97809.22	0	89.66	108117.26	92983.67	15133.59	-46907.61	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	13922.32
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2506.34
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	27348.77
4	Уборка мест общего пользования, руб.	9253.64
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	5910.82
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3281.13
7	Расходы по управлению МКД, руб.	21549.75
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	9210.9
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт дворового освещения ремонт отопления (чердак)	12733.59 6314.4 6419.19
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	2400 2400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев